

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Pístina,**  
**konaného dne 30.6.2011, od 19.30 hodin v budově Obecního úřadu Pístina.**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Pístina (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.30 hodin starostou obce Antonínem Fišerem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Pístina zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 22.6.2011 do 30.6.2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání, který byl uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu, byl ověřen a nebyly proti němu podány žádné námítky.

\* \* \*

**Určení ověřovatelů a návrhové komise**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu a do návrhové komise Františka Radu a Karla Spurného. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina určuje ověřovateli zápisu a do návrhové komise Františka Radu a Karla Spurného.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Schválení programu:**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné návrhy na doplnění.

Starosta dal hlasovat o návrhu programu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje následující program zasedání:***

- I. Rozpočtové opatření č. 2**
- II. Projednání dodávky prací k obnově veř. osvětlení a veř. rozhlasu**
- III. Prodej předzahrádky domu čp. 67**
- IV. Prodej předzahrádky domu čp. 27**
- V. Vývoj projektu ČOV a kanalizace**
- VI. Průběh projektu rekonstrukce budovy odpadového hospodářství**
- VII. Různé**

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod I – Rozpočtové opatření č. 2**

Starosta předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 2. Nebyly vzneseny žádné připomínky. Návrh rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje rozpočtové opatření č. 2.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod II – Projednání dodávky prací k obnově veř. osvětlení a veř. rozhlasu**

Projekt zpracovaný na základě tech. ekon. studie od firmy Empemont byl v rámci MAS Třeboňsko vybrán k realizaci a žádost o dotaci byla postoupena k registraci na SZIF. Je tedy předpoklad získat dotaci z 90% na uznatelné náklady projektu, přičemž vlastní podíl financování je předpokládán v částce 122 tis. Kč. DPH je neuznatelnou položkou a tvoří většinový podíl vlastního financování. Jedná se o zakázku mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek a s ohledem na potřebu vybrat firmu v co nejkratším termínu bude zvolena varianta výběru dodavatele formou poptávky u konkrétních firem, které jsou zároveň i výrobcem obou předmětných systémů.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu poptáním minimálně tří firem, přičemž rozhodující bude cena za dílo, záruky a servisní podmínky. Starosta na příštím zasedání zastupitelstva předloží zpracované nabídky zastupitelstvu ke schválení dodavatele.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod III – Prodej předzahrádky domu čp. 67**

Starosta informoval, že záměr prodeje předzahrádky domu čp. 67 skládající se z části pozemku p.č. 634/14 a 649/4 v k.ú. Pístina byl podle zákona vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. Jako jediný zájemce se přihlásili manželé Jaroslava a Marek Kopelentovi. Po dokončení oplocení kolem centrální čerpací stanice bude majitel vyzván k zaměření pozemku geodetickou firmou na náklady kupujícího a pozemek bude prodán.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje prodej předzahrádky domu čp. 67 skládající se z části pozemku p.č. 634/14 a 649/4 v k.ú. Pístina za cenu 70,- Kč/m panu Marku Kopelentovi a Jaroslavě Kopelentové. Po dokončení oplocení kolem centrální čerpací stanice si kupující nechá pozemek zaměřit geodetickou firmou na své náklady.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod IV – Prodej předzahrádky domu čp. 27**

Starosta informoval zastupitele o žádosti pana Miroslava Kozla o odkup předzahrádky domu čp. 27 a příjezdové cesty k domu, což je obojí část parcely p.č. 25/2 v k.ú. Pístina.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina schvaluje záměr prodeje předzahrádky domu čp. 27a příjezdové cesty k domu, což je obojí část parcely p.č. 25/2 v k.ú. Pístina. Cena je 70,-Kč/m<sup>2</sup> a náklady na geodetické zaměření pozemku hradí kupující. Předkupní právo má současný uživatel. Zakreslení pozemku k prodeji v katastrální mapě je součástí zápisu*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod V – Vývoj projektu ČOV a kanalizace**

K danému projektu zhodnotil a vysvětlil finanční analýzu Mgr. Zídek. Výsledkem finanční analýzy je prozatímní stav vlastního podílu obce na projektu částka, která obsahuje neuznatelné položky a vlastní podíl obce z uznatelných nákladů, celkem 5.911.000,- Kč. Před dokončením budou ještě zohledněny změnové listy v rámci výstavby, předpoklad je takový, že původní podíl 5,8 mil. z vlastních zdrojů obce nebude překročen. Ukončení díla ČOV a kanalizace bude k 15.7.2011, komunikace do 31.10.2011. Výše stočného je plánována na 10,- Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, dále v procentech sociálně únosné částky.

Projekt řešící soukromou část přípojek bude s objemem prací a s financováním snižen, přesné údaje budou k dispozici po dokončení přípojek, kdy termín je stanoven dle smlouvy o dílo na 31.10.2011. Očekávaný termín ukončení je konec července 2011.

SFŽP souhlasí s variantou způsobu řešení zkušebního provozu ČOV a obecní kanalizace formou zajištění odborného servisu. K této činnosti má licenci dodavatel díla RVS a.s., která by ve spolupráci s p. Ing. Markem Jannem zkušební provoz formou odborného servisu zajišťovala a to za úplatu 3.500,- Kč měsíčně, přičemž se jedná o částku, za kterou by tuto činnost dle plánu financování prováděla v menším rozsahu i předpokládaná odpovědná osoba v rámci obecního provozování. Po roce zkušebního provozu započne provozovat ČOV a kanalizaci sama obec.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Pístina pověřuje starostu jednáním s dodavatelem díla ve věci změnových listů, případně k podpisu dodatku smlouvy, řešících více a méně práce s tím, že nebude překročena výše vlastního podílu obce nad hodnotu stanovenou SFŽP. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu jednáním s RVS a.s. o zajištění odborného servisu a k podpisu smlouvy o dílo.*

**Výsledek hlasování: Pro: 6 - Proti: 0 - Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod VI – Průběh projektu rekonstrukce budovy odpadového hospodářství**

Starosta informoval, že akce probíhá na základě smlouvy o dílo s firmou RENOSTAV vzešlé z výběrového řízení. Začátek a rozsah prací je předmětem dodatku ke smlouvě, přičemž nedochází k navýšení ceny za dílo. Předpoklad dokončení akce je 30.7.2011.

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí**

\* \* \*

## **Bod VII – Různé**

Starosta informoval zastupitele o nabídce firmy Tomáš Hora THC na letecké snímky obce. Zastupitelé se rozhodli, že obec prozatím nabídku nevyužije.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 21.00 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Návrh rozpočtového opatření č. 2
- 4) Zákres pozemku k prodeji v katastrální mapě

*Zápis byl vyhotoven dne: 4.7.2011*

*Zapisovatel: Daniela Kaucká*

Ověřovatelé: František Rada.....

Karel Spurný.....

Starosta: Antonín Fišer.....